

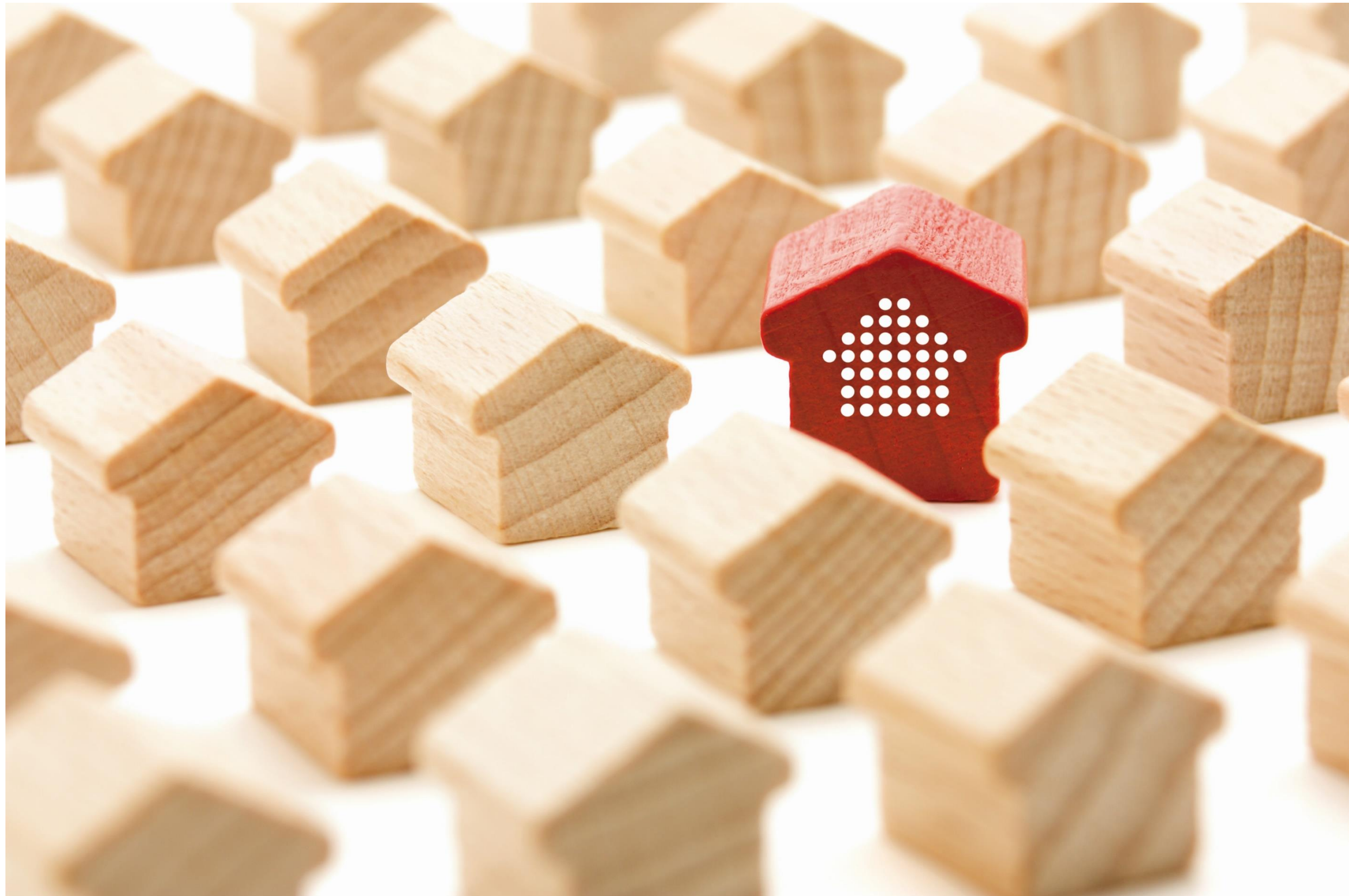
Los edificios inteligentes desde la Administración de Fincas

Congreso Telecomunicaciones en Edificios Inteligentes

Madrid , 25 de Octubre, 2018

Roberto Ruiz

¿Quien soy yo?



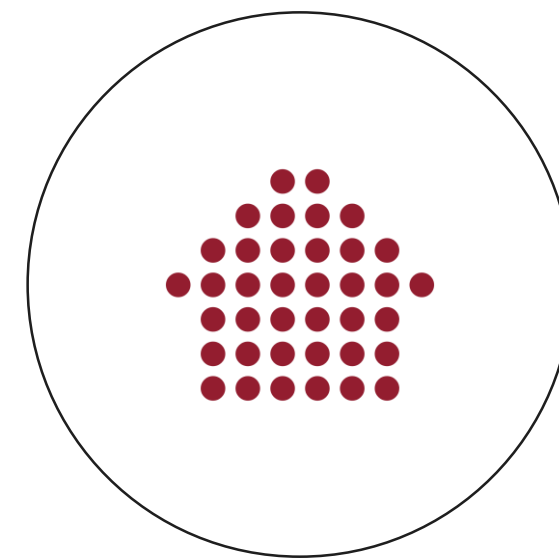
Roberto Ruiz

Miembro de la comisión de Nuevas
Tecnologías del CGCAFE

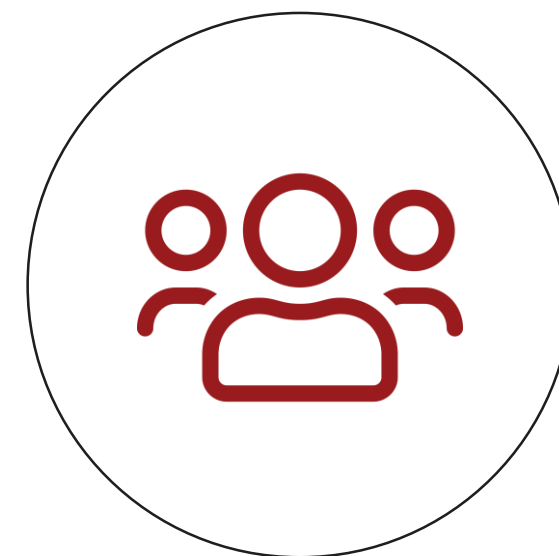
Administrador de Fincas Colegiado

Apasionado de la tecnología

¿Qué hago yo aquí?



El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas se preocupa por la actualización tecnológica

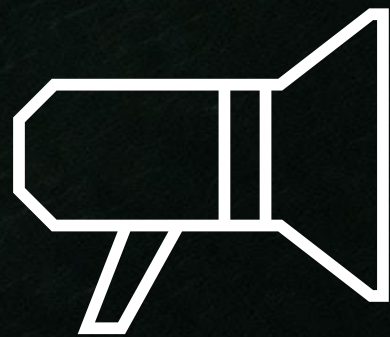


No somos técnicos, nos dejamos asesorar por los profesionales para ver qué es útil y cómo podemos aplicarlo

A photograph of a narrow street in a historic city, likely in Spain. The street is flanked by multi-story buildings with colorful facades. On the left, a building has a blue and white patterned facade and a black wrought-iron balcony with a lantern. A red semi-transparent overlay covers the center of the image, containing white text. On the right, a yellow wall is visible. The street leads into the distance, showing more buildings and a clear sky.

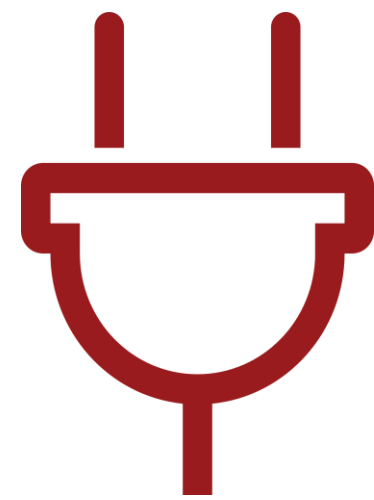
Comunidades de propietarios,
¿dónde estamos?

Vivimos aislados en comunidad

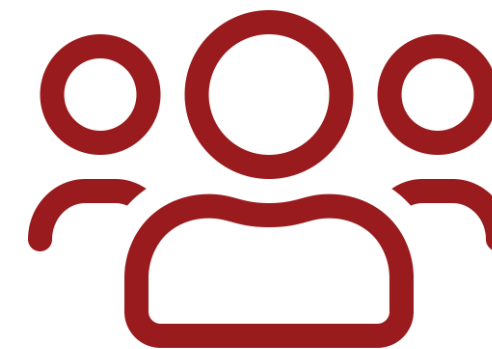


La mayoría de las comunidades viven en la edad de piedra
Nótese que en este parte queda **"mi casa no comienza en la puerta de mi piso, comienza en la puerta de mi edificio"**
Es más, cuando entramos en la vida cotidiana ya ha
pasado.

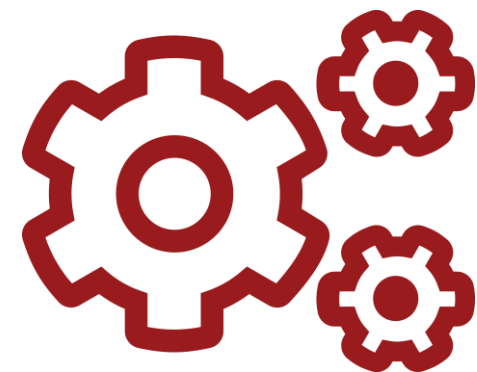
Este sería un vecino tipo



No es consciente, pero está todo el día conectado



Cree que es la obligación de otros el encargarse de dar los avisos



Le gusta que todo funcione a la perfección



En la mayoría de los casos no sabe como actuar ante una incidencia



Nuestra realidad
NO aprovechamos
la tecnología



La pregunta ahora es...

¿dónde queremos ir?

3435

El edificio conectado

Con su entorno

Permitiendo recibir notificaciones de los edificios próximos y de la ciudad



Con los vecinos

Permitiendo al vecino interactuar con su edificio y al edificio con sus habitantes

Con los Administradores

Permitiendo conocer en tiempo real el estado del edificio y actuar de manera proactiva

¿Esto es un sueño?

NO, es algo posible



¿Que podría hacer mi edificio hoy?

Mejorar la accesibilidad

Accionando puertas, elevadores, salvaescaleras mediante sensores NFC, BLE, dispositivos móviles...

Mejorar la seguridad

Mediante sensores conectados de humos, gas, humedad...

Mediante señalética digital

Optimizar recursos

Permitiendo la utilización de los recursos (parking, salas de celebraciones, zonas comunes...) que no se están utilizando por las personas que lo necesitan

Ahorrar

Conectando y Desconectando sistemas cuando no se usan, o cuando no se necesitan

Si la tecnología está ¿Porqué no la utilizan en las comunidades?

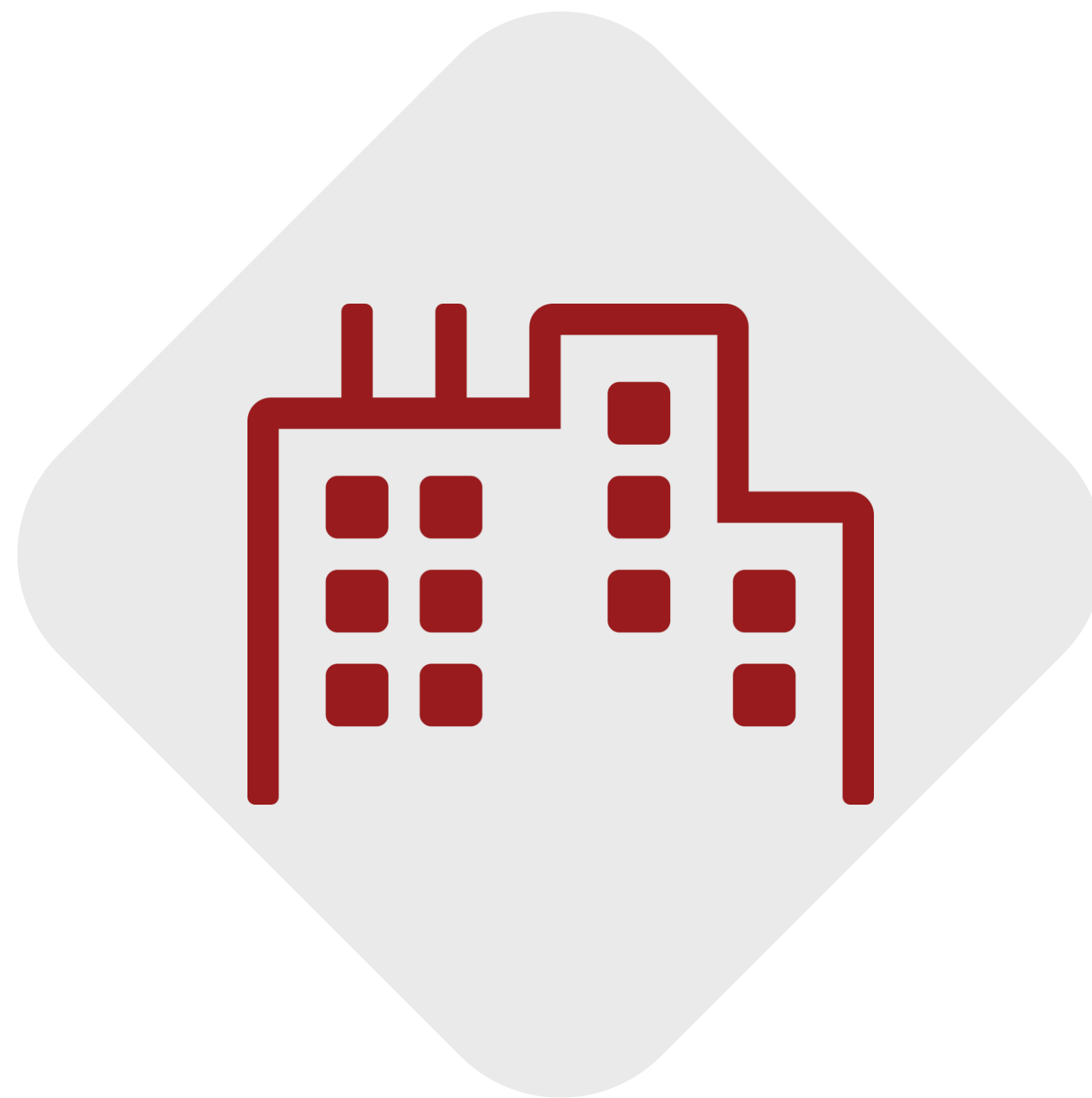
Desconocimiento



Costes
económicos



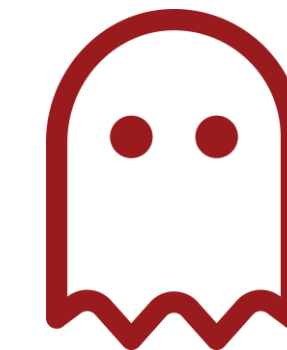
Factores humanos



Falta de
formación



Falta de
tiempo

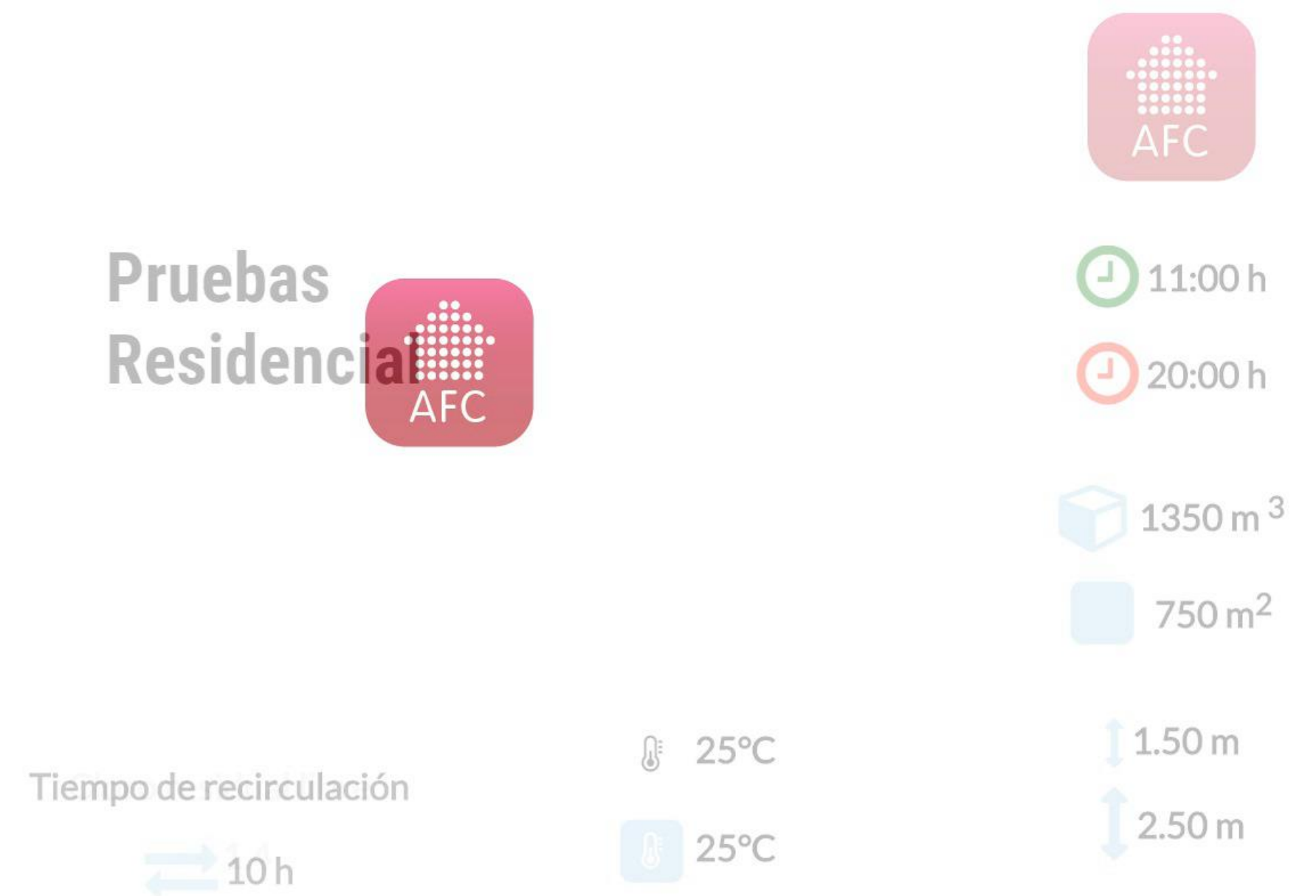
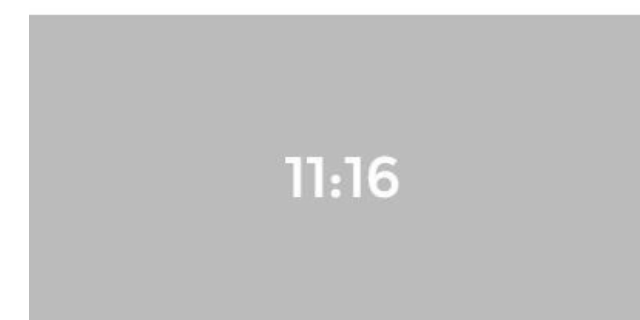


Miedo

Estos motivos son sólo **EXCUSAS**

Ya se están integrando a bajo nivel estas tecnologías.

Quien descubra cómo integrar la tecnología en los edificios de una manera **sencilla para el usuario final** será quien logre el éxito en este campo.



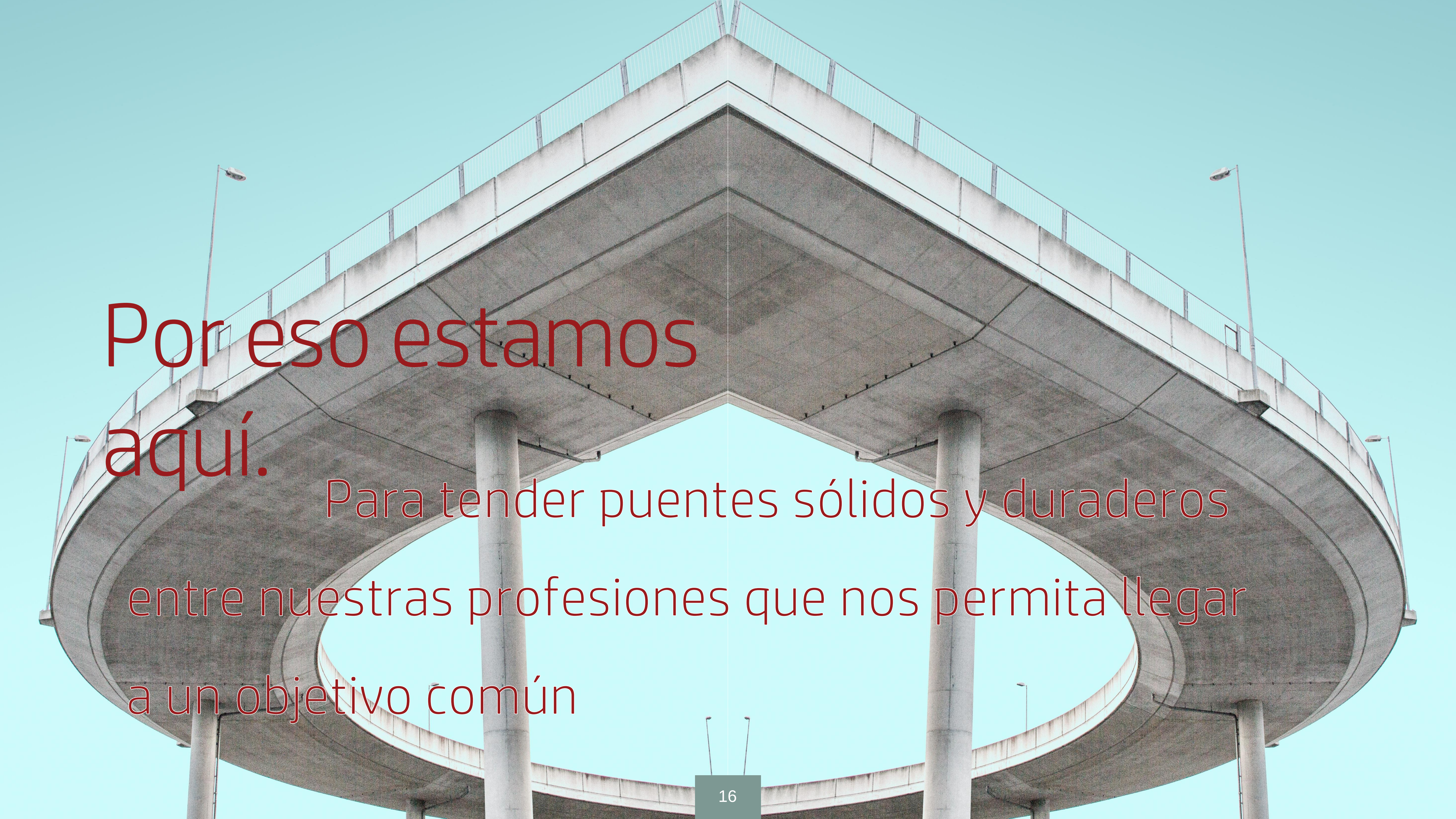


Unificación de
Aplicaciones

Estandarización
Homogeneización

Sencillez en la
implementación

Los problemas
entonces serán
otros...



Por eso estamos
aquí.

Para tender puentes sólidos y duraderos
entre nuestras profesiones que nos permita llegar
a un objetivo común

Gracias por su tiempo



Consejo General de Colegios
Administradores de Fincas
España

Roberto Ruiz

